

allegato n. 3 – L'INIZIATIVA DI SOLIDARIETÀ: ABITAMONDO

Nell'annuncio fatto pochi giorni fa dell'Anno Santo, Papa Francesco da una spiegazione chiara e forte della "Chiesa in uscita" sognata fin dalla vigilia del conclave del 2013 che lo ha eletto Papa e che vuole realizzare. Nell'annunciare, infatti, il Pontefice ha spiegato di aver «pensato spesso a come la Chiesa possa rendere più evidente la sua missione di essere testimone della misericordia. È un cammino che inizia con una conversione spirituale».

Non possiamo che abbracciare con calore questa scelta di continuare ad essere una Chiesa caratterizzata dalla misericordia, una Chiesa che ha il volto del perdono, una Chiesa capace di amare tutti. Con questo scopo pensiamo sia doveroso per prima cosa conoscere i bisogni e **le povertà del nostro territorio** per capire dove poter portare il proprio aiuto e la propria missione.

Tra le tante e nuove povertà del mondo vicino a noi, c'è un'emergenza che tocca ciò che può essere il punto di riferimento di una persona, il centro di interessi e il cuore di una famiglia: **la CASA**.

Dal 2004 ad oggi sono aumentati del 103% i provvedimenti di sfratto, nel 2013 nella provincia di Pordenone sono stati eseguiti più di un centinaio di sfratti, quasi il doppio nel 2014.

Insufficiente si è dimostrata l'offerta dell'edilizia pubblica agevolata.

L'aumento di richiesta per il contributo per gli affitti, sulla base delle agevolazioni regionali, è divenuto poca cosa, a fronte del considerevole calo dei fondi a disposizione; la rigidità del mercato delle locazioni che pur in presenza di numerosi alloggi vuoti non risponde alle richieste degli inquilini rispetto a prezzo e condizioni di accesso; in grande ascesa sono anche le sofferenze nel pagamento dei mutui per la casa.

Tutto questo sta portando nel nostro territorio ad una vera e propria **emergenza abitativa**, spesso combinata con la precarietà economica e la difficoltà di inserimento o reinserimento lavorativo.

In provincia di Pordenone fin dagli anni novanta il cd. terzo settore si è occupato del problema casa, dapprima con riferimento ai migranti poi con attenzione al disagio abitativo in generale, che coinvolge molte famiglie italiane e pensionati.

Poi, proprio per rispondere a queste esigenze, nel 2006, in seno alla Caritas Diocesana è nata Abitamondo una cooperativa sociale, che si occupa di servizi di accompagnamento e mediazione sociale all'abitare e di gestione immobiliare a scopo sociale.

L'obiettivo dei progetti gestiti dalla cooperativa è quello di affrontare il problema del disagio abitativo in modo organico, prendendo in considerazione le tematiche dell'accoglienza, della socializzazione, dell'integrazione sociale, della sostenibilità socio-economica, nell'ottica della promozione e dello sviluppo di un welfare connesso all'accesso e alla fruizione dignitosa dell'abitare.

La cooperativa elabora e gestisce progetti per il disagio socio-abitativo di diversi Ambiti Distrettuali della provincia di Pordenone e della Caritas Diocesana di Concordia-Pordenone, in collaborazione con l'associazione Nuovi Vicini Onlus e con il sostegno della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

La sede e gli uffici della cooperativa sono collocati presso la struttura di accoglienza "Casa del lavoratore San Giuseppe" in Via Comugne 7 a Pordenone (località Vallenoncello).

Abitamondo opera in stretta collaborazione con gli Ambiti Distrettuali della provincia di Pordenone, con i quali partecipa alla progettazione e gestione dei servizi di abitare sociale, previsti dal Bando Casa della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Tali servizi hanno costituito in provincia un vero e proprio sistema di interventi, denominato "Sistema Cerco Casa", per fronteggiare il problema del disagio abitativo.

ALCUNI PROGETTI REALIZZATI

“Dalla catena alla rete: partire dai poveri per costruire comunità”, in collaborazione con la Caritas Diocesana di Concordia-Pordenone e alcune parrocchie della Diocesi. Il progetto (proposto nel 2010, 2011 e 2012) sviluppa interventi integrati di reperimento dell’abitazione ed integrazione sociale, a favore di persone in situazioni multiproblematiche.

Misure di sostegno e accompagnamento mirato e individualizzato per la vita indipendente nell'ambito dei Progetti del Piano Sperimentale della disabilità 2011-2013 della Provincia di Pordenone (Distr. Azzano Decimo): in particolare realizzazione di moduli di accompagnamento socio-lavorativo e autonomia abitativa per persone disabili.

Oltre ai SERVIZI PER CHI CERCA CASA... ABITAMONDO OFFRE UN SERVIZIO PER CHI DISPONE DI IMMOBILI DA ABITARE

La cooperativa Abitamondo propone un servizio di gestione efficiente del patrimonio immobiliare, a scopo sociale, di proprietà privata o pubblica.

I servizi offerti: ABITAMONDO mette le sue competenze a servizio di:

- verifica e gestione della manutenzione dell’immobile secondo le norme di legge;
- gestione di tutte le pratiche contrattuali e amministrative;
- controllo della conduzione dell’immobile;
- gestione socialmente orientata degli ingressi;
- gestione immobiliare attraverso la conduzione e l’amministrazione diretta.

CONSORZIO HOUSING SOCIALE FVG

Abitamondo aderisce al... Consorzio Housing Sociale FVG nato nel 2011 con l’obiettivo di sviluppare progetti in grado di rispondere alle diverse esigenze abitative del territorio promuovendo una nuova cultura dell’abitare.

I progetti di housing sociale in Friuli Venezia Giulia:



Abitiamo... Sostenibile

Una casa in grado di rispondere alle diverse esigenze degli abitanti, a costi sostenibili e con le più innovative modalità di gestione del condominio.

Per ridurre i costi e i consumi

- Canone calmierato ed efficienza energetica per il contenimento dei costi.
- Possibilità di diventare proprietari attraverso le formule di affitto riscatto.
- Programmi di accompagnamento finanziario per risparmiare.
- Ideazione di un fondo di prevenzione alla morosità condominiale.

allegato n. 3 – L'INIZIATIVA DI SOLIDARIETÀ: ABITAMONDO



Abitiamo ...Collaborativo

Un contesto ricco di relazioni di vicinato, fondate sulla partecipazione alla vita del condominio e sulla presenza di servizi e attività condivise. Per collaborare tra vicini di casa

- Percorsi di accompagnamento della comunità dei residenti
- Gestione condivisa degli spazi ricreativi dedicati agli abitanti
- Sviluppo di servizi collaborativi tra vicini di casa (gruppi di acquisto, baby sitting, cura del verde, ...)



Abitiamo...Responsabile

Interventi che privilegiano la riqualificazione di immobili esistenti e l'uso responsabile delle risorse disponibili. Per un uso responsabile delle risorse

- Interventi di rigenerazione urbana
- Riduzione degli sprechi nel consumo quotidiano
- Promozione di stili di vita responsabili
- Gestione condivisa delle risorse



Abitiamo...Bene

Una progettazione attenta alla qualità dell'abitare e alle migliori prestazioni energetiche possibili. Per un edificio di qualità

- Recupero del patrimonio abitativo
- Progettazione nel rispetto dell'ambiente
- Qualità degli interventi edilizi